



QUANTIFICAZIONE STANDARD PUBBLICI E RELATIVO RIPARTO	
Superficie standard pubblici prevista ai sensi dell'art. A24 LR 20/2000	
Ambito 12	
Superficie Territoriale Ambito 12	392 912 mq
Dotazione standard ex art. A24	15%
Totale superficie Standard pubblici Ambito 12	58 937 mq
Incidenza lotto 1	
Superficie Territoriale Lotto 1 (ST1)	47 842 mq
Incidenza percentuale su intero Ambito 12	12,18%
Superficie Standard Pubblici Lotto 1	7 176 mq
Superficie Fondiaria (SF ₁)	40 666 mq

INDIVIDUAZIONE AREE SUPERFICI E INDICI	
Area	Superficie
Superficie Territoriale (ST)	47 842 mq
Dotazione Standard Pubblico - da realizzare	7 176 mq
Superficie Fondiaria LOTTO 1 (SF ₁)	40 666 mq
Superficie Fondiaria lotto 1B da cedere (SF ₂)	4 537 mq
Superficie extra comparto - da cedere	13 135 mq

LOTTO 1A - PRIVATO	
Superficie Fondiaria lotto 1A (SF ₁)	36 129 mq
Parcheggi pertinenziali	115 mq
Superficie insediamento produttivo all'aperto	32 269 mq
Superficie coperta massima fabbricati - sc _{0max}	3 700 mq
Ingombro teorico cabina MT-BT	45 mq

- LEGENDA
- G4S — Linea metanodotto interrata DN 80 3,5 bar - condotta di 4 specie - proprietà Dister
 - EIE — Linea elettrica interrata di alimentazione cabina metanodotto Dister - SNAM
 - Telecom — Linea aerea Telecom
 - Fascia di rispetto D.Lgs. 42/04 vincolo paesaggistico (150 m)
 - ① Fabbricato uso uffici e spogliatoi
 - ② Fabbricato uso capannone
 - ③ Filare alberato a confine comparto Fascia di inedificabilità 5 m



UNIONE DEI COMUNI DELLA ROMAGNA FAENTINA
Comune di Faenza

Progetto
PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 LR 24/2017 in attuazione di porzione di ambito n. 12 (Naviglio) del PSC denominato "Lotto 1"

Richiedente
FEDERIMMOBILIARE SPA
nella persona del suo legale rappresentante
Dott. Daniele Peroni

Progettista
stefano brunelli architetto
ALBO DEGLI ARCHITETTI DI VERONA N. 2437
via A. Costa 202/6, 40134 Bologna (BO)
brunellistefano@yahoo.it

Titolo
PROGETTO URBANO - ASSETTO GENERALE DEI LOTTI E REGIME DELLE AREE

Ubicazione
via S. Andrea snc.
NCT Fg. 45 Mapp. 224,226,228,230,231,233,234,260,261,262,263,264,265,266